

Zarząd Stowarzyszenia Przyjaciół Ojcowa ogłasza aukcję na najem lokalu użytkowego

1. Zarząd Stowarzyszenia Przyjaciół Ojcowa ogłasza aukcję na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku „Bazaru Warszawskiego” Ojców 15 o powierzchni 54 m² (pomieszczenia po sklepie) która zostanie przeprowadzona w dniu 26.03.2013 r. o godz. 16³⁰ w siedzibie Stowarzyszenia Ojców 15.
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, jest wyposażony w instalację wod-kan. i elektryczną oraz rampę do rozładunku towaru.
2. Cenę wywoławczą stawki czynszu za najem lokalu stanowi najwyższa stawka zaproponowana przez oferentów.
 - 2.1. Jeżeli oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, nie podejmie licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika, lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to organizator aukcji przyjmuje w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez oferentów.
3. Oferty przystąpienia do aukcji można przysyłać na adres Stowarzyszenia Przyjaciół Ojcowa, Ojców 15, bądź w dniu aukcji tj. 26.03.2013r. w godz. 11⁰⁰- 16⁰⁰ można składać oferty w siedzibie Stowarzyszenia na ręce członków Komisji przeprowadzającej aukcję.
4. Oferta winna zawierać:
 - 1) Imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) oferenta,
 - 2) Profil działalności wraz z oznaczeniem nr PKD,
 - 3) Proponowaną wysokość stawki czynszowej,
 - 4) Proponowany profil działalności lokalu w trakcie trwania umowy najmu,
 - 5) Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków aukcji i wzoru umowy,
 - 6) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz o gotowości zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w stanie technicznym istniejącym i przystosowania go we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego użytku,
 - 7) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia,
 - 8) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, na prowadzenie w lokalu w/w działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych,

- 9) Oświadczenie oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywne zapachy, itp.), z obowiązkiem uzyskania koniecznych pozwoleń w tym wynikających z przepisów Ustawy o ochronie przyrody.
5. Umowa winna zostać podpisana w terminie do dwóch tygodni po rozstrzygnięciu aukcji
6. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji bez podania przyczyny – art. 70¹ § 3. Kodeksu Cywilnego.
7. Wzór umowy na najem lokalu dostępny na stronie Stowarzyszenia Przyjaciół Ojcowa

Aukcję w dniu 26.03.2013 godz. 16³⁰. przeprowadzi Komisja w składzie:

1. **Mariusz Szafranski**
2. **Bogdan Lachman**
3. **Krzysztof Jablonski**